

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 22. siječnja 2026. DO 22. travnja 2026.

Nadležni trgovački sud U ZADRU

Poslovni broj spisa St-566/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB: 30957254343 iz Zadra, Dalmatinskog
Sabora 3

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nakon zaključenja tečajnog postupka na stečajnu masu prenesen je iznos od 779,54 eura.

U predmetu Općinskog suda u Velikoj Gorici pod posl. br. P-470/2024 u pravnoj stvari tužitelja ZORANA PAVELIĆA iz Velike Gorice, Ribnica, ranije Ribnica 25, sada Ulica Hrvatskog proljeća 179, OIB: 70313914118, zastupan po odvjetniku Karlu Radoševiću iz Jastrebarskog, Kralja Tomislava 8 protiv tuženika ad.1. VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju i tuženika ad.2. SIMONA GRADIŠNIKA iz Republike Slovenije, Slovenska Bistrica, Križni Vrh održano je pripremno ročište. Ova stečajna masa u postupku se drži pasivno, jer je prije stečaja raniji zz ove stečajne mase sva potraživanja po spornim ugovorima o kreditima ustupio 2. tuženiku, pa sve i da tužbeni zahtjev ne bude prihvaćen, ova stečajna masa ne bi imala nikakve koristi, a u slučaju da tužitelj uspije u postupku nastali bi troškovi postupka.

U predmetu Općinskog suda u Crikvenici pod posl.br. P-927/2022 nakon što je određen prekid postupka, još uvijek nije određen nastavak postupka.

Županijski sud u Karlovcu pod posl.br. Gž-492/2024 odbio je žalbu Simona Gradišnika protiv presude Općinskim sudom u Novom Zagrebu P-947/2022. Simon Gradišnik je podnio prijedlog Vrhovnom sudu RH za dopuštenje revizije. Postupak po prijedlogu za dopuštenje revizije vodi se pod posl.br. Revd-139/2026, te o istom još nije donesena odluka.

U ranijim tromjesečnim izvješćima obavijestila sam naslovni sud o pismu namjere radi kupnje nekretnine upisane u zk. ul.1394, k.o. Prozor, Zemljišnoknjižni odjel Otočac, čest.zem. 122/14 voćnjak sa štalom površine 751 m2 i čest. zem. 135/6 šuma, pašinac uza potkućnicu površine 325 m2 - za cijelo.

Dana 03. travnja 2026. godine od strane Općinskog suda u Gospiću-Stalne službe u Otočcu, zemljišnoknjižnog odjela Otočac zaprimila sam obavijest pod posl.br. Z-1171/2026 o sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Vivoze i to u odnosu na kčbr. 357 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi k.o. PROZOR kčbr. 135/3 i kčbr. 135/6, a u katastarskom operatu odgovara kčbr. 135/3 PROZOR.

Novormirana č. Zem. 357 U K.O. Vivoze, Sedlo, šuma ukupe površine 3239 m², u suvlasništvu je ove stečajne mase za udio od 1/3 dijela, a za 2/3 dijela kao suvlasnica je upisana Haris Angela Lynn, OIB: 84094263889, 820 Burnhamthorpe RD UNIT 1709 Etobicoke, ON M9c 4w2 iz Kanade.

Dana 10. travnja 2026. godine od strane Općinskog suda u Gospiću-Stalne službe u Otočcu, zemljišnoknjižnog odjela Otočac zaprimila sam obavijest pod posl.br. Z-1171/2026 o sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Vivoze i to u odnosu na kčbr.332, odgovara č. zem. dio 66/27, 122/14 Prozor prema katastarskoj evidenciji odnosno dijelu č. zem. 122/13 i dijelu č. zem. 122/14 u k.o. Prozor prema zemljišnoknjižnoj evidenciji, a u katastarskom operatu odgovara kčbr. 66/27 DIO k.o. PROZOR.

Novoformirana kčbr. 332 za k.o. Vivoze, OGRADA, oranica površine 3163 m² upisana je kao vlasništvo ove stečajne mase za udio od 1/1 dijela.

Ispravnii postupak za k.o. Vivoze otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za k.o. Vivoze. A prema informaciji koju sam dobila od zk. Odjela Otočac, oglas o otvaranju ispravnog postupka pod posl.br. Z-1171/2026 bi se trebao otvoriti iza 04. svibnja 2026. godine, kada će početi teći rokovi za prijave i prigovore u ispravnom postupku koji ne može biti kraći od mjesec dana niti duži od tri mjeseca od objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, nakon što je unovčena sva imovina namireni su vjerovnici viših isplativih redova u 100 %-tnom iznosu, a upis stečajne mase je određen jer se vodi više sudskih postupka po tužbama raznih fizički osoba radi utvrđenja ništetnosti ugovora, u kojim postupcima razne fizičke osobe pokušavaju povratiti nekretnine koje su upisane na stečajnog dužnika. Sudski postupci se vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj P-1127/2021, Općinskog suda u Koprivnici poslovni broj P-25/2021 i Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj P-426/2018.

U zemljišnim knjigama na imenu stečajnog dužnika ostale su nekretnine:

1.) zk. ul.1394, k.o. Prozor, Zemljišnoknjižni odjel Otočac, čest.zem. 122/14 voćnjak sa štalom površine 751 m² i čest. zem. 135/6 šuma, pašinac uza potkućnicu površine 325 m² - za cijelo, a u odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je postupka osnivanja zemljišne knjige za k.o. Vivoze.

U odnosu na naprijed navedene nekretnine sastavljeni su narti zk. Izvadaka br. br, 332 i 357 za k.o. Prozor koji se nalaze u prilogu ovog izvješća i čine njegov sastavni dio.

Slijedom navedenog stečajnu masu ovog dužnika čine:

-Novoformirana kčbr. 332 za k.o. Vivoze, OGRADA, oranica površine 3163 m² upisana je kao vlasništvo ove stečajne mase za udio od 1/1 dijela i

- Novoformirana č. zem. 357 u k.o. VIVOZE Sedlo, šuma ukupne površine 3239 m², suvlasništvo ove stečajne mase za udio od 1/3 dijela

2.) zk.ul. 555, k.o. Gređani, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, oznake čest. zem. 15/1 pašnjak površine 878 m², čest. zem. 109/1 livada površine 245 m², čest. zem. 109/2 livada površine 115 m² , čest. zem. 110/4 oranica površine 450 m² , čest. zem. 129/5 oranica površine 4147 m² , čest. zem. 173 oranica površine 385 m², čest. zem. 200/1 oranica površine

2198 m² , čest. zem. 206/1 kuća i dvorište, livada površine 6222 m², kuća i dvorište 719 m² livada 5503 m² – za udio od ½ dijela.

U ranijim tromjesečnim izvješćima sam navela da je stečajni dužnik upisan i kao suvlasnik na nekretninama u k.o. Bribir u zk. ul.br. 2890 i to č. zem. 14846, 14847, 14850, 14851, 14857 i 14872 ukupne površine 234 čhv koje nekretnine u naravi čine cjelinu za udio od 6/108 dijela.

Iz sadržaja tužbe u predmetu Općinskog suda u Crikvenici P-927/2022 saznala sam pa upis dužnika i u odnosu na č. zem. 17914 pašnjak, Sv. Stipan u Ugrini povr. 57 čhv upisana u zk.ul. br. 169 u k.. Bribir, za suvlasnički udio od 24/864 dijela.

U stečajnom postupku nad ovim dužnikom namireni su svi vjerovnici u 100 % iznosu, a stečajna masa je upisana iz razloga što se vodi niz sudskih postupaka u kojoj je ova stečajna masa tužena.

Po okončanju svih sudskih postupaka i podmirenja obveza stečajne mase koje nastanu kao posljedica sudskih odluka u istima.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum
Zadar, 22. travnja 2026.

Stečajni upravitelj
Ivanka Bosotina